贵州机电职业技术学院门面

**招租公告**

贵州机电职业技术学院（会云桥校区）门面向社会公开招租，现将有关情况公告如下：

**一、招租基本情况**

**1.租赁场地**：本次公开招租的门面位于会云桥校区办公楼1楼，面积约8平米，目前已完成内部基本装修，二次装修随时可以进行，费用由中标人自行承担。

**二、公开招租要求**

**1.竞标租金**：本次招租采用竞争性谈判公开招标，租金不设上下限，最终竞标价最高者中标。

**2.现场踏勘**：请投标人自行前往现场踏勘，我院不统一组织。

**3.租赁时间**：租赁期限为3年,租赁期满后有续签优先权。

**4.经营范围**：综合代办点。

**5.竞标保证**：参加竞争性谈判招标会议时，须提交伍仟元竞标保证金，作为参加竞标会议的必要条件。此保证金于参加竞标会议时现场提供（用信封封装伍仟元现金，并在信封封面注明投标人名称），学院财务人员现场清点。开标后，中标人将竞标保证金马上交我院财务处，作为履约保证金，待租赁期满，如果未能续签且无任何违约行为，我院无息退还；未中标的投标人的竞标保证金现场原封退回。

**6.竞标报价**：投标人自行打印附后的报价函，用两个信封分别装，一个装提前填写并密封的《竞标报价函（首次报价）》，另一个装竞标会现场填写的《竞标报价函（最终报价）》。报价金额以万元为单位，百元及以下金额不计入报价金额。

**三、竞标报名要求**

**1.报名时间**：2021年3月10日（周三）至3月12日（周五）

**2.报名地点**：贵州机电职业技术学院总务科（会云桥校区办公楼108号房间），联系人，陆老师（17716622637）。

**3.信息联络**：所有报名的投标人须保持电话和微信畅通，随时沟通后续竞标通知与相关安排。

**四、竞标会议安排**

**1.竞标时间**：2021年3月16日（周二）上午10:30。如有调整，另行通知，请投标人注意相关通知。

**2.竞标地点**：会云桥校区办公楼二楼会议室。

**3.竞标人员**：财务和总务部门相关人员。

**五.评标工作流程**

投标人未按时到场，视为放弃竞标，按废标处理。如果参加现场竞标会的投标人不足三家，则本次竞标流标。如果最终报价出现并列第一名时，现场进行再次报价，且再次报价不得低于前一次报价。竞争性谈判全程所有信息均通过投影仪展示，具体流程为：

**1.投标资格审查**：现场逐一验证各投标人的企业营业执照复印件或实际经营人身份证复印件（均需加盖单位红章或摁红手印），宣布资格审查结果；同时，财务人员现场拆封所有投标保证金信封，现场清点并向所有投标人现场公布。未通过资格审查或未足额提供投标保证金的投标人立即退出竞标会议。

**2.公布首次报价**：财务人员现场拆封所有投标人的《竞标报价函（首次报价）》信封，现场公布结果。

**3.招标情况通报**：总务科人员对本次招标相关情况进行说明，并回答各投标人的现场提问。

**4.公布最终报价：**财务人员现场拆封所有投标人的《竞标报价函（最终报价）》信封，现场公布结果。

**5.宣布招标结果**：总务科人员现场宣布中标人；

**6.签订租赁合同**：总务科组织中标人当天完成合同签订。如果合同签订后10天内不能正常开始营业，我院将解除租赁合同，投标保证金也不再退还。按招投标法，我院可以按序与最终报价排名第二或第三的投标人签订合同。

2021年3月10日

贵州机电职业技术学院门面

**竞标报价函（首次报价）**

|  |  |
| --- | --- |
| **投标人（书写）** |  |
| **租金** | **每年 万元** |

**报价日期： 年 月 日**

贵州机电职业技术学院门面

**竞标报价函（最终报价）**

|  |  |
| --- | --- |
| **投标人（书写）** |  |
| **租金** | **每年 万元** |

**报价日期： 年 月 日**